

SOLIHA Cher (anciennement PACT du Cher) : équipe de 8 personnes

Responsable d'Établissement : Adeline ARDEOIS

- **Permettre à chacun** d'avoir un logement qui lui est adapté,
 - **Développer** des dispositifs d'habitat complémentaires et « sur mesure »,
 - **Accompagner** les personnes au quotidien,
 - **Revitaliser** bourgs et quartiers.
- ⇒ Un engagement humaniste, plaçant la personne au cœur de nos préoccupations en prenant en compte les différents modes d'habiter.



CHIFFRES CLES 2016:

- **198** diagnostics de performance énergétique et grille de dégradation,
- **154** diagnostics autonomie,
- **30** contrôles décences des logements,
- **5** Etudes Techniques Economiques,
- **1400** visites dans le cadre de l'assainissement non collectif.

NOUVELLE ADRESSE
Parc COMITEC – 15 rue Jules Ferry
18000 Bourges
02 48 68 20 45
contact.cher@solihha.fr

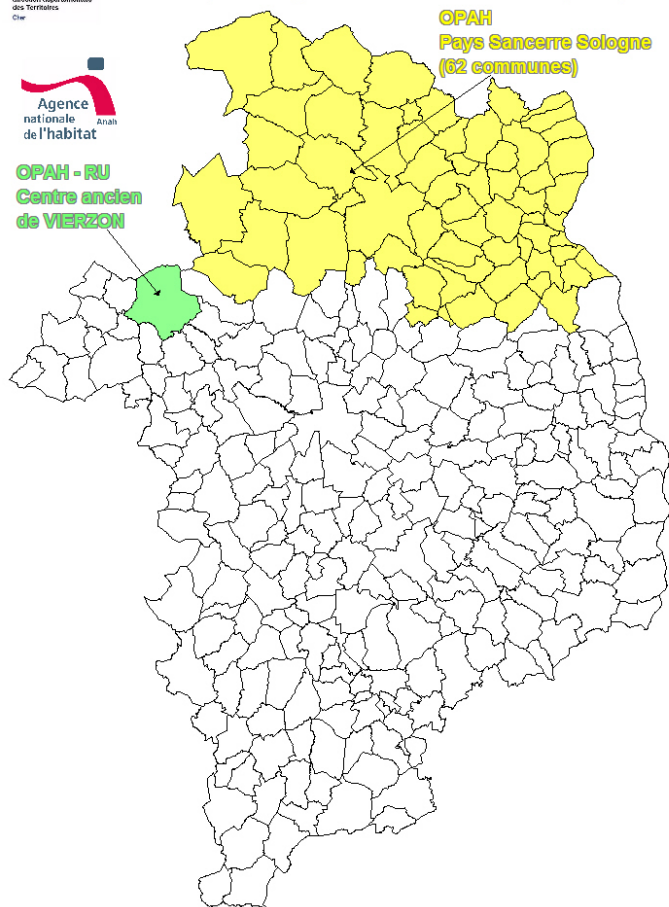
SOLIHA Cher (anciennement PACT du Cher) : équipe de 8 personnes



OPAH - RU
Centre ancien
de VIERZON

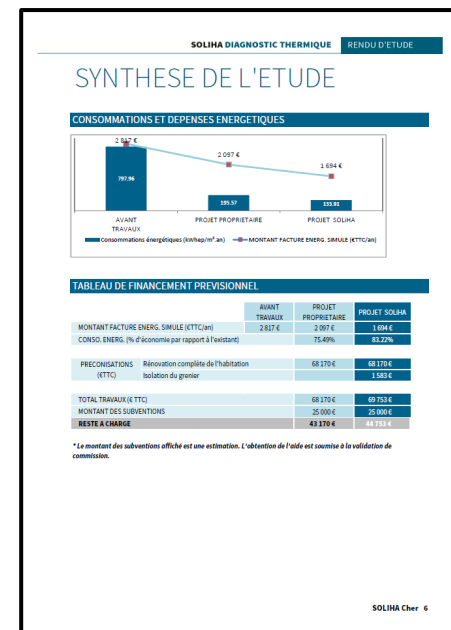
Département du Cher
Territoires concernés en 2014 par une
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

OPAH
Pays Sancerre Sologne
(62 communes)



DISPOSITIFS EN COURS:

OPAH Pays Sancerre Sologne, OPAH Vierzon, PIG LHI, Convention avec l'Agence d'Ingénierie, prestataire technique sur l'ensemble du Département.



Agence nationale de l'habitat - Anah

Délégation locale composée de 3 personnes

Responsable du bureau : Patrick CHAMBRIER

- **Territorialisation** : 1 territoire en délégation de compétence (BOURGES PLUS)
-
- **Objectif** : réhabilitation du parc ancien achevé depuis plus de 15 ans
- **Moyens** : subventions aux travaux et à l'ingénierie
- **Cibles** : propriétaires occupants et bailleurs, syndicats de copropriété
- **Priorités** : les logements indignes, énergivores, les copropriétés fragiles et en difficultés, l'adaptation des logements pour le maintien à domicile, production d'un parc à vocation sociale et les structures d'hébergement
-

CHIFFRES CLÉS depuis le début du programme « Habiter Mieux » :

- **750** logements énergivores réhabilités
- **8,8 M€** d'aides distribuées
- **17,2 M€** de travaux générés
- **324** logements conventionnés (170 avec travaux et 154 sans travaux)
- **30 %** la part d'activité que représentent les territoires en OPAH



DOSSIER HABITER MIEUX



Prise de contact:

ANAH
ALEC
SOLIHA
OPAH/PIG
Collectivités.

SOLIHA/ ANAH/ animateurs:

Vérifications des conditions d'éligibilité du ménage, du logement et des travaux.

SOLIHA:

Réalisation d'une visite du logement: diagnostic de performance énergétique, diagnostic autonomie et grille de dégradation.

SOLIHA, animateurs:

Sollicitation du solde des subventions ANAH et financeurs, mobilisation du CITE.



Toutsurmesfinances.com

SOLIHA:

Réalisation d'un rapport avec préconisations de travaux : priorisation et scénarios.

SOLIHA/ animateur:s

dépôt du dossier complet auprès de l'ANAH et des financeurs et recherche de financement sur le reste à charge.

Demandeur:

Lancement des travaux (possibilité de demander une avance de subvention).

ANAH / financeurs:

Instruction des dossiers et accord de subvention.



EXEMPLE

Secteur OPAH



Propriétaire occupant de catégorie « très modeste » :

Projet : isolation des combles, changement des menuiseries, installation insert bois et soufflerie et VMC

Logement en classe « G » (562 kwhep/m²/an)
passe à classe « E » (398,6 kwhep/m²/an)

montant total des travaux TTC : **17 016€**

montant total des aides ANAH : **11 565€**

montant des aides SMPSS : **500€**

taux d'aide : **70 %**

reste à charge : **4 951€**(apport personnel)

gain énergétique calculé : **41%**

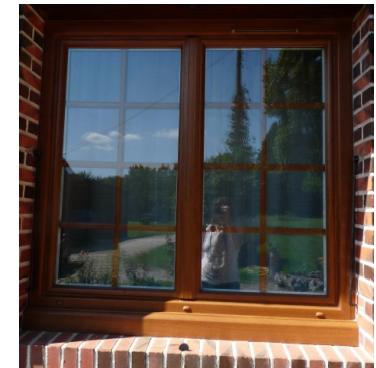
économie théorique prévisionnelle : **60€ / mois**

retour sur investissement : **6 ans**

INGENIERIE:

Montant prestation:
diagnostic pris en
charge par OPAH

Reste à charge: 0€



EXEMPLE

Secteur diffus

Propriétaire occupant de catégorie « très modeste » :

Projet : isolation des combles, menuiseries extérieures (PVC), chaudière à condensation.

Logement en classe « G » (641 kwhep/m²/an)
passe à classe « E » (278 kwhep/m²/an).

montant total des travaux TTC : **14 353€**

montant total des aides ANAH : **8 163€**

montant des aides MSA : **1 500€**

taux d'aide : **67 %**

reste à charge : **4 690€** (apport personnel)

gain énergétique calculé : **69 %**

économie théorique prévisionnelle : **120 € / mois**

retour sur investissement : **39 mo** :-

INGENIERIE:

Montant prestation: 750€

Part variable ANAH: 556€

Reste à charge: 194€

