



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU CHER

Direction départementale des Territoires
du Cher

COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS

Réunion du jeudi 26 juillet 2018

COMPTE-RENDU

La commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers s'est réunie à la direction départementale des Territoires, le jeudi 26 juillet 2018 à 14h00, sous la présidence de Mme Gaëlle LEJOSNE, directrice à la DDT du Cher et représentant la préfète du Cher

Assistaient à la réunion :

M. A. MILESI, représentant la DDT du Cher **et mandaté par** M. Rémy PROUST
M. X. CREPIN représentant l'association des maires du Cher **et mandaté par** M. D. MARCEL
M. G. LAMY, représentant le syndicat intercommunal pour la révision et le suivi du schéma directeur de l'agglomération berruyère
M. H. de GANAY, représentant la chambre d'agriculture du Cher **et mandaté par** M. D. de MONTALIVET
M. A. LESPAGNOL, représentant la fédération départementale des syndicats d'exploitants agricole
M. Ph. POISSON, représentant la coordination rurale du Cher
Mme M. BILLON, représentant la confédération paysanne du Cher **et mandatée par** M. F. CRUTAIN
M. Michel PAPEGAEY, représentant la fédération des chasseurs du Cher
M. L. GIRAUD, représentant de la chambre des notaires du Cher
M. A. FAVROT, représentant l'association Nature 18
M. J-C. BOURDIN, représentant le conservatoire des espaces naturels

Assistaient également à la réunion sans voix délibérative :

M. Y. GOALABRE, DDT
M. T. GUENIOT, DDT
M. G. OTULAKOWSKI, DDT

Étaient excusés :

M. B. SERVOIS, représentant le syndicat départemental des propriétaires forestiers
Mme Ch. BOISSIERE, représentant la SAFER

Étaient absents :

M. J.C. MORIN, représentant le Conseil départemental
Mme G. de BENGY-PUYVALLÉE, représentant le Conseil départemental
M. G. de SAPORTA, président de l'association départementale des communes forestières
M. M. POUFFIER, suppléant de M. G. de SAPORTA
M. G. PREAU, représentant les jeunes agriculteurs du Cher

Quorum : le quorum est atteint puisque 16 membres (12 + 4 pouvoirs) sur 20 sont présents.

➤ **Dossiers soumis à auto-saisine systématique et obligatoire :**

Autorisation unique pour la construction d'un parc éolien sur les communes de MASSAY et CHERY

Dossier soumis à auto-saisine systématique pour la commune de MASSAY dotée d'un plan local d'urbanisme (PLU) et à saisine obligatoire pour la commune de CHERY soumise au règlement national d'urbanisme (RNU)

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** Société VALECO INGENIERIE
- **Lieu du projet :** communes de MASSAY et CHERY
- **Description du projet :** Construction d'un parc éolien

Résultat du vote

Contre : 0
Abstention : 1
Pour : 15

La commission a rendu un avis favorable

Cub 018 273 18 02011

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** Commune de VENESMES
- **Lieu du projet :** « Le Petit Pied David – 18190 VENESMES
- **Description du projet :** Installation d'une centrale photovoltaïque au sol

Compte tenu du manque d'informations relatives au potentiel agronomique, à l'intérêt naturel des sols et à leur utilisation préalable, la commission n'est pas en mesure de se prononcer sur ce dossier

➤ **Dossiers soumis à saisine obligatoire :**

PC 018 055 18 10001

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** SCEA de la Poncerie représentée par M. LAUDAT Patrice
- **Lieu du projet :** « La Poncerie » – 18290 CHAROST
- **Description du projet :** Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de céréales avec couverture en panneaux photovoltaïques

Résultat du vote

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 16

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 054 18 00001

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** M. BENARD Claude
- **Lieu du projet :** « Ternouzin » – 18350 CHARLY
- **Description du projet :** Construction d'une stabulation sur aire paillée, après démolition d'anciens bâtiments

Résultat du vote

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 16

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 009 18 30001

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** EARL La ferme de Chaillet représentée par M. AUPETITGENDRE Benoît
- **Lieu du projet :** « Chaillet » – 18200 ARCOMPS
- **Description du projet :** Construction d'un bâtiment agricole destiné au stockage du fourrage avec couverture du pan sud de la toiture en panneaux photovoltaïques

Résultat du vote

Contre : 0

Abstention : 0

Pour : 16

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 114 18 00001

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** M. THEVENET Dominique
- **Lieu du projet :** « Les Bouchats » – 18160 INEUIL
- **Description du projet :** Construction d'un bâtiment agricole à usage d'abri matériel avec couverture en panneaux photovoltaïques

Résultat du vote

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 16

La commission prenant acte de la création d'un second siège d'exploitation, émet un avis favorable à l'unanimité.

PC 018 114 18 00003

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** EARL GABELL représentée par M. BELLANGUEZ Guillaume
- **Lieu du projet :** « Les Gilets » – 18160 INEUIL
- **Description du projet :** Construction d'un bâtiment agricole avec couverture du pan sud de la toiture en panneaux photovoltaïques

Résultat du vote

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 16

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 216 18 00008

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** GAEC MORAND représenté par M. Mickaël MORAND
- **Lieu du projet :** « Les Jouets » – 18160 SAINT HILAIRE EN LIGNIERES
- **Description du projet :** Construction d'un bâtiment agricole destiné au stockage du fourrage

Résultat du vote

Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 16

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

PC 018 154 18 00001

- **Nom du demandeur ou du porteur de projet :** EARL Les Bordes de Mornay
- **Lieu du projet :** route des Bordes - 18350 MORNAY BERRY
- **Description du projet :** Construction d'un bâtiment photovoltaïque à usage de hangar agricole

Résultat du vote
Contre : 0
Abstention : 0
Pour : 16

La commission a rendu un avis favorable à l'unanimité

➤ **Questions diverses**

Mme LEJOSNE, directrice départementale des territoires du Cher indique aux membres qu'une rencontre a eu lieu avec le directeur de la SAFER qui devrait fournir au cours du quatrième trimestre 2018 un bilan de la consommation et de la gestion du foncier agricole dans le département sur les cinq dernières années.

M. GOALABRE, chef du service connaissance aménagement et planification à la DDT propose la création d'un groupe de travail ayant pour mission d'actualiser la charte agriculture, urbanisme, territoires sur le volet des projets photovoltaïques. Certains membres se portent d'ores et déjà volontaires.

M. LESPAGNOL, représentant la FDSEA, souhaite que ce travail soit articulé avec les réflexions menées sur ce sujet par la profession agricole.

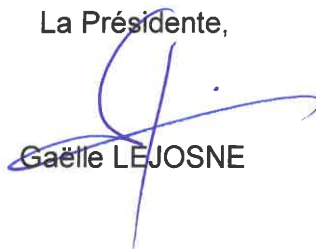
Mme LEJOSNE, confirme que les différentes réflexions sont bien concomitantes et doivent converger.

Il est enfin rappelé que la CDPENAF s'auto-saisira de deux nouveaux plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi) avant le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) lors des séances de septembre et octobre 2018.

En outre, deux autres projets, d'ores et déjà examinés avant le débat sur les orientations générales du PADD, seront présentés en CDPENAF après l'arrêt desdits projets. Il s'agit là d'une saisine obligatoire.

La présidente clôt la séance à 15 h 30

La Présidente,



Gaëlle LEJOSNE

