



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

CHER

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°18-2020-12-010

PUBLIÉ LE 14 DÉCEMBRE 2020

Sommaire

PREFECTURE DU CHER

18-2020-12-10-001 - Mise à jour des paramètres d'évaluation des locaux professionnels
pour 2021 (2 pages)

Page 3

PREFECTURE DU CHER

18-2020-12-10-001

Mise à jour des paramètres d'évaluation des locaux professionnels pour 2021

Mise à jour des paramètres d'évaluation des locaux professionnels pour 2021

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU CHER

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département du CHER

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°18-2019-12-06-001 en date du 06/12/2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Cher

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	26.6	38.3	51.9	51.2	62.0	62.1
ATE2	24.1	38.1	43.7	47.4	62.7	62.4
ATE3	35.4	35.4	35.4	35.4	40.3	40.3
BUR1	86.4	90.1	106.2	116.3	124.3	130.8
BUR2	93.9	94.3	115.5	131.1	142.3	159.4
BUR3	84.5	90.5	113.9	139.2	138.2	161.5
CLI1	64.3	64.3	64.3	86.9	86.9	86.9
CLI2	62.2	61.9	76.6	74.9	79.0	78.6
CLB	57.6	92.8	91.9	91.9	91.9	91.9
CLI4	63.3	63.3	63.3	63.3	68.5	68.5
DEP1	11.6	11.7	19.2	21.0	21.0	21.0
DEP2	30.6	39.8	39.4	43.0	47.7	48.0
DEP3	5.1	5.1	11.5	18.5	27.7	27.7
DEP4	23.4	31.7	40.3	42.2	48.4	52.9
DEP5	31.9	31.9	31.9	39.3	41.3	41.3
ENS1	28.7	28.7	28.7	28.7	28.7	28.7
ENS2	66.9	66.9	137.2	137.2	137.2	137.2
HOT1	80.7	80.7	80.7	121.1	121.1	121.1
HOT2	40.3	40.6	69.6	89.7	113.1	113.3
HOT3	34.1	40.3	58.0	59.6	66.9	66.9
HOT4	40.3	40.3	40.3	40.3	40.3	40.3
HOT5	64.8	92.4	96.6	100.9	105.5	110.4
IND1	5.4	32.0	40.4	40.3	40.3	40.3
IND2	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4
MAG1	58.4	75.5	105.2	118.7	158.3	217.8
MAG2	40.2	53.7	80.7	114.1	136.8	136.8
MAG3	60.6	85.6	119.3	260.6	266.4	259.2
MAG4	23.0	52.9	51.1	83.9	83.3	105.4
MAG5	43.4	43.4	91.7	91.6	120.4	120.4
MAG6	38.2	38.2	43.5	44.0	121.4	121.7
MAG7	15.3	20.2	25.0	25.0	25.0	25.0
SPE1	14.0	25.5	41.4	43.4	43.4	43.4
SPE2	4.8	7.5	20.5	50.0	50.0	50.0
SPE3	11.5	17.0	31.9	85.5	85.5	85.5
SPE4	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
SPE5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
SPE6	49.8	49.8	49.8	49.8	49.8	49.8
SPE7	14.8	14.8	47.0	94.1	116.6	116.6